

## **Vedtægter for Rytterparkens Grundejerforening**

### §1 Navn:

Foreningens navn er "Rytterparkens Grundejerforening".  
Foreningens hjemsted er Følle Strand, Syddjurs kommune.

### §2 Formål:

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i enhver henseende i forhold til myndighederne, Følle Strands vandværk, og de øvrige grundejerforeninger ved Følle Strand, herunder at administrere og vedligeholde de under foreningen hørende veje, stier og fællesarealer m.v.

Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse, uden ændring i nærværende love, tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

### §3 Medlemmer:

Ejerne af alle bebyggede og ubebyggede grunde på følgende veje er medlemmer:

- a) Strandvejen (lige numre) nr. 108 – 122,
- b) Rytterparken
- c) Jagtvej
- d) Ryttervej
- e) Ryttersmindevej 1,2, 4 og 6

### §4 Ejerskifte:

Medlemmer, der afhænder deres ejendom, er forpligtet over for foreningen, indtil den nye ejer er oplyst til foreningens kasserer.

### §5 Veje, strandareal og badebro:

Medlemmer har ret til færdsel og ophold på strandarealet ud for Rytterparken. Medlemmerne er fælles om vejene og deres vedligeholdelse. Medlemmerne ejer og forvalter badebroen.

#### §6 Medlemskontingent:

Hver parcel betaler til foreningen en årlig ydelse, der foreslås af bestyrelsen og vedtages på generalforsamlingen, og som modsvarer foreningens udgifter til vedligeholdelse af de under foreningen hørende veje, fællesarealer, badebro mv.

#### §7 Bestyrelse:

Foreningen ledes af en på generalforsamlingen valgt bestyrelse, der består af 5 medlemmer.

Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.

Formanden er på valg i ulige

kalenderår, kassereren i lige kalenderår.

I ulige kalenderår vælges desuden 2 bestyrelsesmedlemmer, i lige kalenderår vælges 1 bestyrelsesmedlem. Der vælges samtidig 1 suppleant til bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 revisor suppleant. Disse vælges for 1 år ad gangen.

#### §8 Foreningens ledelse:

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender, og der føres protokol over det på bestyrelsesmøderne passerede.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden og kassereren.

#### §9 Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden så ofte anledning findes, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden og yderligere mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal.

#### §10 Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Uden beslutning af generalforsamlingen kan aftaler af større økonomisk rækkevidde eller af væsentlig betydning for

medlemmerne og foreningens forhold ikke træffes og ændringer af vedtægterne eller opløsning af foreningen ikke finde sted.

#### §11 Ordinær generalforsamling:

Ordinær generalforsamling holdes hvert år i juli/august måned (typisk i forbindelse med foreningens årlige sommerfest). Generalforsamlingen afholdes på foreningens hjemsted og indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved omdeling i postkasserne i grundejerforeningen samt offentliggørelse på hjemmesiden og ved elektronisk advisering. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Dagsorden skal mindst omfatte følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. forelæggelse til godkendelse af:
  - a) formandens beretning for det seneste forløbne år
  - b) årsregnskab med påtegning af revisorerne
3. indkomne forslag, herunder bestyrelsens forslag til næste års kontingent.
4. valg af formand, såfremt denne afgår
5. valg af kasserer, såfremt denne afgår
6. valg af bestyrelsesmedlemmer (jf. § 7)
7. valg af suppleant
8. valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. eventuelt

Forslag fra medlemmer må – for at komme til behandling – være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

#### § 12 Vedtagelser, generalforsamlingen:

Beslutninger træffes af de mødte ved simpelt stemmeflertal. Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægterne kræves dog, at forslaget har været optaget på dagsordenen, og at 2/3

af de stemmeberettigede medlemmer er mødt op, og at 2/3 af de mødte medlemmer stemmer for forslaget.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling.

Bestyrelsen har bemyndigelse til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling.

På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, såfremt det nævnte flertal stemmer for uanset antallet af fremmødte.

På generalforsamlingen kan der afgives 1 stemme pr. parcel. Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde.

#### § 13 Protokol:

Over det på generalforsamlingen passerede optages en kort beretning i foreningens protokol.

#### § 14 Årsregnskab:

Foreningens regnskabsår er 01.05 – 30.04

§ 15 Hvis et medlem ønsker at udtræde af foreningen, kan dette ske pr 30. april med et forud-varsel på 3 måneder.

Udtræden skal skriftligt meddeles foreningens formand.

Ikke medlemmer bidrager økonomisk til vejvedligehold, snerydning mv. i henhold til:

”lov om private fællesveje” (jf lovbek. 670 af 19.aug 1999 samt lov nr. 288 af 7.juni 1972)

Såfremt opkrævning sker via kommunen, belastes ”ikke medlemmer” af evt. administrationsomkostninger.

#### §16 Foreningens ophør:

Til vedtagelse af forslag om opløsning af foreningen kræves at forslaget har været optaget på dagsordenen til en ordinær generalforsamling, og at mindst 2/3 af de af foreningens

medlemmer er mødt op, og at 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med opløsning af foreningen som det eneste punkt på dagsordenen.

Der skal gå mindst en måned mellem de 2 generalforsamlinger.

På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer - uden hensyn til de fremmødtes antal - er for forslaget.

Såfremt foreningen opløses, fordeles dens eventuelle midler, efter al gæld er betalt, ligeligt mellem medlemmerne.

Således vedtaget på

- generalforsamlingen den 25.maj 1991 og ændret på
- ekstraordinær generalforsamling den 26.juli 2003 og
- ekstraordinær generalforsamling den 22.juli 2006 og
- ekstraordinær generalforsamling den 19.juli 2009 og
- ekstraordinær generalforsamling den 20.juli 2019

Preben Høj Larsen  
formand