

# Referat af generalforsamling i Rytterparkens Grundejerforening 20. juli 2024

## 1. Valg af dirigent

John Haugaard Nielsen, Rytterparken 16, valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

## 2. Fremlæggelse til godkendelse

### a. Formandens beretning

Beretning (se særskilt dokument) gennemgået af formanden. Godkendt.

### b. Årsregnskab (med påtegning af revisorer)

Regnskab (se særskilt dokument) gennemgået af formanden. Godkendt.

Kommentar til punktet 'Spuling af brønd': Naboer mener ikke, det har virket.

## 3. Indkomne forslag

### *Bestyrelsens forslag*

Bestyrelsen havde i indkaldelsen til generalforsamlingen vedlagt 3 alternative forslag til ny belægning på vejen baseret på materialevalget med granit i bitumen på forsøgsstykket nederst på Rytterparken. På baggrund af modtagne tilbagemeldinger på forslagene og en efterfølgende drøftelse i bestyrelsen, frafaldt bestyrelsen alle tre forslag. Bestyrelsen modtog kritik for ikke at have varslet dette før generalforsamlingen.

Bestyrelsens baggrund for at frafalde forslagene og dermed undlade at lægge en plan frem for fornyelse af vejbelægningen var en bekymring over, om en ny vejbelægning på og i bunden af det stejle stykke vil kunne modstå de periodevist store vandmængder, der skyller ned over i forbindelse med regnvejr, samtidig med at vandmætningen i området i forvejen er høj pga. underjordiske kilder.

Bestyrelsen bad i stedet om et mandat til at søge professionel bistand til at få kortlagt vand- og dræningsforhold i foreningens område og indhente forslag til tiltag, der kan imødegå skadevirkningerne fra den øgede vandpåvirkning.

I forventning om, at foreningen i de kommende år vil stå overfor større investeringer til såvel vejen som badebroen, bad bestyrelsen desuden om et løft af kontingentsatsen, så foreningen er bedre polstret økonomisk.

Dirigenten satte følgende forslag til afstemning:

- Årlig kontingentsats øges til 1000 kr.

- Der gives mandat til at indhente professionel rådgivning omkring vand og vej. Der skal foreligge et oplæg vedr. vand/dræning til næste år. Derefter skal der træffes beslutning om vejen.

Forslaget blev vedtaget. Én stemme var imod, alle øvrige var for.

Kassereren tilstræber, at PBS-opkrævningen for dette års kontingent når at blive rettet til det nye beløb.

Under debatten blev en række andre kommentarer fremført:

- Lad alle grundejere indbetale 3000 kr. én gang for alle og få lavet stamvejen holdbart med tilstrækkeligt dræn.
- Undersøg, om der kan laves grøfter langs vejen til afledning af vandet.
- Hvordan begrænses hastigheden, så vejen er sikker at færdes på? Chikaner er ikke lovlige og giver mere slitage.

#### *Forslag fra Strandvejen 110*

Det ønskes, at foreningen bekoster oprensning af bækken mellem Strandvejen og stranden efter behov.

Debat: Det påhviler egentlig Syddjurs Kommune at holde bækken rensat, men konsekvenserne ved ikke at have tilstrækkeligt afløb fra bækken påvirker foreningens område, så foreningen har allerede ladet dette arbejde udføre 2 gange med års mellemrum. Senest, i 2023, beløb udgiften sig til 3505 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### *Forslag fra Strandvejen 110*

Forslag om oprettelse af vejfond. Frafaldtes af forslagsstiller på baggrund af den tidligere beslutning.

#### *Forslag fra Strandvejen 114*

Forslag stillet på baggrund af bestyrelsens med indkaldelsen fremsendte forslag:

Matrikler som ikke anvender vejnettet i Grundejerforeningen, friholdes for ekstra betaling, eller kompenseres i forhold til det forslag, som eventuelt måtte godkendes på generalforsamlingen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## 4. Valg af formand (for 2 år): (kun i ulige år)

Ikke relevant.

## 5. Valg af kasserer (for 2 år): (kun i lige år)

På valg: Pia Stitz Johansen, villig til genvalg. Pia genvalgt.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (for 2 år):

På valg: Søren W. Andersen, villig til genvalg. Søren genvalgt.

## 7. Valg af suppleant (for 1 år):

På valg: Karsten Krogh, villig til genvalg. Karsten genvalgt.

## 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (for 1 år):

Valg af revisor:

På valg: Mogens Larsen, villig til genvalg. Mogens genvalgt.

På valg: John Haugaard, villig til genvalg. John genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

På valg: Niels Bredkær, villig til genvalg. Niels genvalgt.

## 9. Eventuelt

Valg af festudvalg. Det siddende udvalg bad om at blive suppleret. Efter generalforsamlingen blev udvalget suppleret med Heidi og Mogens fra Rytterparken 2.

Strandvejen 118 foreslog, at vi tager initiativ til at bremse fremmarchen af vildtvoksende hyben på strandengen. Af dialogen på generalforsamlingen fremgik:

- Naturstyrelsen anbefaler, at man rydder det (jfr. <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/artsforvaltning/invasive-arter/forebyggelse-og-bekaempelse/rynkete-rose>)
- Jagtvej 5 vil gerne gå over arealet med en buskrydder, hvis vi beslutter det.
- Bestyrelsen blev opfordret til at søge kommunens accept, inden vi sætter i værk

Der blev spurgt til, om parkeringspladserne nederst på Rytterparken er offentlige?

Svaret fra salen var: Generelt ser vi med velvilje på, at udefrakommende gæster benytter parkeringspladsen, hvis de parkerer hensigtsmæssigt. Det er kun på få særligt gode sommerdage, at vi oplever et større pres på pladserne, og dette opleves ikke som et problem.

Rytterparken 31 opfordrede alle til at holde farten på vejen nede og italesætte ønsket herom med hinanden, så det bliver til en god og udbredt praksis.

Rytterparken 10 foreslog, at sommerfesten fremover kun holdes hvert andet år, for at skabe større tilslutning. Der var ikke en entydig holdning til forslaget. Det er som udgangspunkt festudvalgets beslutning, om vanlig praksis skal følges eller ændres.