

Rytterparkens Hus- og Grundejerforening: Noter fra generalforsamlingen 20. juli 2013.

Velkommen

Der er igen i år handlet huse indenfor grundejerforeningens område, og til alle de nye "tilflyttere" skal lyde et "varmt" velkommen. Vi håber, I må falde godt til og nyde området.

Bækoprensning

Bækoprensning er og forbliver en opgave for de enkelte "bredejere" i samarbejde med deres genbo i Lindeparken. Her må hver enkelt selv aftale oprensning med genboen. I yderste konsekvens ved manglende oprensning kan kommunen foranstalte arbejdet udført for "bredejerens" regning.

Syddjurs kommune har accepteret ejerskab af bækken under Strandvejen og på vandsiden af Strandvejen – oprensning vil finde sted efter behov.

Strandarealerne

Grundejerforeningen har ingen egentlig "ejerskab" over arealerne, som er udlagt til "almenvældets gavn", og således har kommunen vedligeholdelsespligt til arealerne.

Syddjurs Kommune tømmer affaldssække efter behov og slår græs på området.

Det er dog ikke ensbetydende med, at kommunen foretager decideret oprydning på arealerne, hvorfor

ALLE opfordres til at benytte de opstillede affaldssække

- ikke henkaste affald, dåser/flasker, hæk- og græsafklip (det skal afleveres på den kommunale affaldsplads).
- ALTID OPSAMLE evt. efterladenskaber efter sine hunde og ikke bare dække det med lidt sand – ulækkert for de der ønsker at solbade i sandet.
- og så skal hunde føres i snor på strandarealerne i sommerperioden (jflg. lovgivning omkring strandarealer i Danmark).
- at opsamle sin hunds efterladenskaber gælder også for veje og stier i grundejerforeningens område !!!

HUSK AT INFORMERE eventuelle lejere om disse retningslinier.

Vejvedligehold

Der er indkøbt et stort læs asfaltgranulat, hvoraf en del blev brugt i foråret til en hårdt tiltrængt opfyldning af huller og regnvandsfurer i vejene. Man er velkommen til selv med skovl og trillebør at pynte på vejene, hvis man skulle falde over en ujævnhed.

Foreningen har en ansøgning om tilladelse til at etablere 4-5 regnvandsbrønde på det stejleste stykke af Rytterparken liggende hos Syddjurs Kommune. Vi har endnu ikke trods flere rykkere fået noget svar.

Vores seneste lag asfaltgranulat har indtil videre modstået kraftige regnskyl, så måske overflødiggøres yderligere tiltag – det kan vi da håbe. Og mange penge vil være sparet!

Nøgler til kæden ved stranden

Den gamle hængelås var slidt op, så vi har anskaffet en ny. Nøgle til låsen kan lånes hos alle bestyrelsesmedlemmer, hos Svend Bille, Strandvejen 118 samt hos Egon Dyhr, Rytterparken 17.

Badebroen

Fint fremmøde til opsætningen og på trods af den ret lave vandtemperatur lykkedes det at få broen på plads.

Tak til Ellen og Bjarne som arrangerede varm suppe til alle de fremmødte efter endt arbejde.

Vi håber, der må være lige så stor tilslutning, når badebroen skal på land lørdag den 28. september kl. 10.00 (hvis dårligt vejr den 28. sept, udsættes opgaven til lørdag den 5. oktober)

Skt. Hans aften

Meget fint fremmøde.

Tak til Egon for sin indsats som "bålmester".

Tak til Ellen og Bjarne for indkøb af forsyninger.

Tak til alle hjælpere med servering af øl, pølser mv. og

Tak for den fine heks til bålet.

Sammenslutningen af grundejerforeninger ved Følle Strand

Bestræbelserne for at få etableret en fællesforening for alle grundejerforeningerne i området er foreløbigt endt i en blindgyde, da ikke alle foreningerne har ønsket at medvirke. De interesserede foreninger fortsætter arbejdet, da vi føler, at der er opgaver, som bedst løses i fællesskab.

Hjemmeside

Arbejdet med at oprette en hjemmeside er sat i gang. Domænenavnet bliver www.rytterparkens-grundejerforening.dk. Hjemmesiden forventes at være i luften midt i august.

På hjemmesiden vil du kunne finde en masse nyttige oplysninger om grundejerforeningen: Vedtægter, referater, nye tiltag, kalender, indkaldelse til generalforsamling, festtilmelding, ligesom der vil blive mulighed for at komme med ønsker, forslag ros/ris.....

Ønsker fra medlemmer (som bestyrelsen vil undersøge/tage stilling til)

Etablering af en "tilbygning" til badebroen hvorfra børnene kan fiske.

Regnskab 2012/2013

Det reviderede regnskab fremlagt og godkendt.

Valg til formandsposten

Kjeld Eskildsen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen indstiller i stedet Niels Bredkær-Sørensen, som efterfølgende blev valgt. Denne takkede Kjeld for sit gode arbejde og overrakte en lille erkendtlighed fra bestyrelsen.

Valg til øvrige poster

- bestyrelsesmedlem: genvalg til Ellen Winther (for 2 år)
- bestyrelsesmedlem: nyvalg Til Henrik Vosegaard (for 2 år)
- bestyrelsessuppleant: genvalg til Carsten Krog (for 1 år)
- revisorer: genvalg til John Haugaard og Ib Larsen (for 1 år)
- revisorsuppleant: genvalg til Bjarne Winther (for 1 år)

Medlemskontinget

Generalforsamlingen vedtog uforandret årskontingent på 350 kroner

På bestyrelsens vegne,

Mogens Jørgensen

Rytterparkens hus- og grundejerforening

Driftsregnskab 01.05.2012 – 30.04.2013

Indtægter:

Kontingentindtægter	kr. 23.100,00	
Retur fra Jubilæumsfest	kr. 925,00	
Salg gl. telte	kr. 600,00	kr. 24.625,00

Udgifter:

Gebyr/porto	kr. 1.465,49	
Forsikring	kr. 1.569,00	
Sankt Hans 2012	kr. 842,40	
Udgifter badebro	kr. 335,00	
Udgifter vejbelægning	kr. 3.807,67	
Festtelt	kr. 9.050,00	
Jubilæumsfest	kr. 9.925,04	
Repræsentation	kr. 149,00	kr. 27.143,60

Underskud kr. 2.518,60

Status pr. 30.4.2013

Den Danske Bank kr. 38.248,12
Kassebeholdning kr. 1.152,25

Egenkapital pr. 30.4.2011 kr. 41.918,97
Underskud kr. 2.518,60

I alt kr. 39.400,37 kr. 39.400,37

REVIDERET 28/6-13


IB N. LARSEN

