

Rytterparkens Grundejerforening – Beretning 2018-2019

Vi ser tilbage på et forholdsvis stille år.

Og så alligevel ikke helt stille - Vi startede sidste weekend i juli, hvor vi fik kørt Skt. Hans bålet væk – det var nok endnu varmere for de knoklende end hvis vi havde kunnet brænde det af, men væk kom det.

Midt i september fik badebroen, vel hjulpet af meget højvande og blæst, lyst til at rive sig løs, og truede med at sejle væk. 6 gode mænd fik trukket broelementerne op, inden de svømmede helt væk – Et STORT TAK for det. Den efterfølgende lørdag 29. september, kunne de fremmødte til brooptagningen så ”nøjes” med at lægge elementerne pænt på plads for vinteren (det krævede nu også en god indsats). Tak til alle de deltagende – det går dejligt hurtigt når vi er mange, og ikke mindst tak til Ellen for de varme grillpølser på terrassen efter slæbet.

Vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder, i oktober og juni. Udover planlægningen af årets datoer, er der primært blevet snakket om hvad vi gør ved vejene, og så noget om hvad de nye GDPR-regler betyder for en forening som vores.

Kassereren har arbejdet hårdt, for at få flyttet rettighederne til foreningens kasse – med hensyntagen til hvidvask-regler og lignende er det ikke noget man bare lige gør, men der kræves en forbavsende mængde dokumentation, underskrifter og gentagne kontakter til banken – så vi håber Pia fortsætter længe 😊.

Vedrørende vejene: Først prøvede vi over et par weekender at fylde i hullerne på vanlig vis med trailer og skovle. Men Pia havde kontakt til et firma som bl.a. arbejder med vedligehold af veje som vores – vi fik et meget rimeligt tilbud på at få dem høvlet, og besluttede os for at prøve dette – gerne hvert år hvis vi kan undgå så mange huller. På grund af diverse forhindringer lykkedes det først at få vejene høvlet mellem jul og nytår - ikke optimalt tidspunkt med fugt og regn, og nogle af hullerne kom hurtigt igen, men vi har aftalt med firmaet at de kommer igen inden efteråret sætter ind.

Vi har nogle tanker om vejene som på sigt vil koste penge – løbende vedligehold, belægning det første stykke af Rytterparken mm. Ligeledes ser vi en badebro som også koster investeringer, og vi begynder at undersøge hvad nye løsninger kan koste. Derfor lægger vi op til etablering af en ”Vej- og Brofond” så vi kan opsparer midler specifikt til disse formål.

Vi er ved at få formuleret en GDPR-politik takket være Henrik som har nogle gode eksempler at tage udgangspunkt i. Det er bl.a. noget med at vi ikke må skrive navne i referater mm. på hjemmesiden. Når der er formuleret en endelig politik, vil den blive lagt på hjemmesiden, så alle kan se den.

Vi fik endnu et tilbud på oprensning af bækken mellem Strandvejen og stranden, stadig en forholdsvis høj pris. I stedet diskuterede Bjarne og Carsten forskellige løsninger, og fandt frem til en mand der kunne grave bækken op for et betydeligt mere rimeligt beløb.

Lørdag d. 27. april skulle badebroen ud igen. Dygtige folk havde allerede fredag sørget for at reparere efterårets skader og gøre broen klar. Klokkeren 10 hvor vi skulle i gang silede regnen ned, så arbejdet blev udsat et par timer af hensyn til folk og el værktøj. Ved 12-tiden gik arbejdet i gang, og efter en træg start hvor der blev kæmpet med sten og defekte pumper, kom der skred i arbejdet. Det blev som vanligt et flot arbejde. Tak for indsatsen til alle der deltog, til Ellen som atter havde lavet en lækker suppe, og til Rita med hjælpere, som sørgede for serveringen til de kolde kæmper.

I år kunne vi så atter glæde os over at indbyde til Skt. Hans d. 23. juni. En hyggelig aften på Stranden i flot vejr, og med grillede pølser. Vi fik en "flerstemmig" udgave af Midsommervisen på den gamle melodi, og senere en noget flottere udgave af Føllesangen

Der er i øjeblikket nogle huse til salg, men heldigvis også solgt nogle siden sidst – Rytterparken 40 og Rytterparken 32 – Et stort velkommen til herfra.

Eventuelt:

Vi vender tilbage til en gammel travet – **træerne**.

I lokalplanen som regulerer vores område står i §9 stk. 3.:

*Lokalplanen indeholder i øvrigt ingen krav til beplantningen på eksisterende sommerhusgrunde, **men Rønde Byråd anbefaler, at alle grundejere tilstræber, at man ikke unødigt generer andres udsigt, herunder at beplantninger på de enkelte parceller holdes under en højde på 4 m, og at der ikke plantes pil, poppel, hvidel eller birk, der ved stærk vækst kan blive til væsentlig gene for naboer eller andre ved skygning eller indskrænkning af udsigtsforhold***

Vi skal tænke på at høje træer kan være en faktisk gene for andre grundejere, og derfor vil jeg opfordre alle til at lytte positivt og se om I i fællesskab kan komme frem til en løsning, hvis en anden grundejer kommer med egentlige udfordringer som dine træer er årsag til, fx meget skygge for solen, eller forhindringer for signalet fra Egnstettet – der skal jo være frit udsyn mellem antennerne for at det kan fungere.

Søren om træer: Vi har vendt det før. Sidste gang var der flere som meldte sig til at hjælpe med træer, det kan sikkert lade sig gøre igen – henvend jer til bestyrelsen, så hjælper vi gerne med kontakt.

Boye: Der er problemer med drænet under nr. 30, er det ikke noget bestyrelsen kan tage sig af – vi ser på det

Ligge noget mellem generalforsamlingerne. Forslag om postkasse ved opslagstavlen?

Eller skriv til bestyrelsen eller læg i postkassen hos formanden.

Husk at aflevere e-mailadresser – send en mail til kassereren piastitz@hotmail, med oplysning om hvor i hører hjemme.

Festudvalg – vi skal have fundet et nyt hold til festudvalgte – Annelise og Flemming har atter nu gjort deres indsats i 2 år, så vi skal have et nyt hold til at hjælpe Boye og Anja med den næste fest – hvem melder sig.

Nr. 15 meldte sig