

Rytterparkens Grundejerforening – Beretning 2017-2018

Vi ser tilbage på et år, først præget af for meget og siden af for lidt vand.

Vi starter 30. september, hvor vi fik Badebroen taget ind. Tak til alle de deltagende – det går dejligt hurtigt når vi er mange, og ikke mindst tak til Ellen for at stå for det efterfølgende traktement i ly inden døre.

Senere på efteråret fik vi Entreprenør VAM til at give overslag på en række forskellige arbejder: belægning på Rytterparkens første stykke, etablering af rampe til at styre vandet ved vejbrønden ved nummer 28, en generel opretning af vejprofilet op af bakken, oprensning af bækken syd for Strandvejen, samt udbedring af afløb fra dræn fra Ryttersmindevej til bækken og efterfølgende reparation af Ryttersmindevej.

På efterfølgende bestyrelsesmøde diskuterede vi overslagene som løb op i betydelig mere end de 50.000 vi aftalte på sidste års generalforsamling – vi besluttede at fokusere på de mest akutte problemer med vandet som har undermineret Ryttersmindevej, samt problemerne op af bakken mod toppen.

På bestyrelsesmødet besluttede vi også at gå ind med et mindre sponsorat til opsætning af en hjertestarter ved stranden, da vi mener det grundlæggende er en god ting at have adgang til.

Efteråret bød på vand, vand og mere vand, der gjorde det til en meget usikker affære at køre på ad Ryttersmindevej og gav store problemer på grundende Ryttersmindevej 1 og 6 og Ryttervej 4.

Frem for at kaste pengene efter entreprenøren startede vi med at Henning (Ryttervej 4) undersøgte drænet under hans grund. Det lykkedes også at få mere afløb gennem drænet, men det var slet ikke nok. Vi gik ture i området og kunne se at der sprang kilder på marken vest for Ryttersmindevej, som ikke blev ledt væk. De berørte grundejere fik aftalt et møde, og vi fik en mand fra vandområdet ved Syddjurs kommune til at deltage. Efter mødet fik Jacob Eskildsen fra gården på toppen af Ryttersmindevej gravet først en grøft og senere et dræn som løste vandproblemet.

Vi afventede derefter at undergrunden på Ryttersmindevej blev tør nok, og fik derefter VAM til at levere et opdateret overslag på opretning af vejen. Dette overslag var noget dyrere end tidligere indikeret. Tilsvarende tyder det også på, at nogle af de andre overslag undervurderede omfanget, så også derfor har vi ikke sat gang i egentlige arbejder endnu.

For at få løst de værste problemer/huller på Rytterparken har vi fået leveret et nyt læs genbrugsasfalt, og har fået fordelt noget af materialet i de værste huller.

28. april kom badebroen op. Et flot arbejde, godt at vi fik Krabbefanget sat op igen, tak for indsatsen til alle der deltog, og til Ellen der atter sørgede for, at de kolde kæmper kunne få varmen igen.

Sikke en sommer – der er blevet god brug for badebroen – ja, sommeren er næsten lidt for god.

Vi fik åbnet for bålpladsen, men måtte desværre lukke den igen – og senere aflyse Sankt Hans arrangementet på grund af heden – og har nu sat opslag op med at det er FORBUDT at grille eller andre former for ild på bålpladsen.

Vi vil køre Sankt Hans bålet væk næste weekend – håber nogen kan hjælpe 😊

Vi holdt et bestyrelsesmøde igen i juni, hvor vi bl.a. diskuterede hvordan vi skulle håndtere udfordringerne med vejene. Bestyrelsens holdning er, at vi er nødt til at øge indbetalingerne da det er forholdsvis dyre arbejder.

2018 kontingentet er netop opkrævet, så et større kontingent vil ikke slå igennem i dette regnskabsår. Derfor har vi diskuteret at ændre tidspunktet for opkrævning af kontingent, så det ligger efter generalforsamlingen, derved vil kontingent beslutninger på generalforsamlingen kunne effektueres samme år.

Der er i øjeblikket en del huse til salg, men heldigvis også solgt en nogle siden sidst – Rytterparken 37 sidste sommer, og siden Rytterparken 15 og 13, samt senest per 1. juli Ryttervej 2 – Et stort velkommen til alle.